



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1300/2018
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Nitra ul. Janka Kráľa)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	25.01.2018
Dátum vyhotovenia:	11.01.2018

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Nitra ul. Janka Kráľa)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 462/2 – záhrady v celkovej výmere 51 m² a časti vo výmere 18 m² označenej ako parc. „C“ KN č. 459/2 odčlenenej podľa geometrického plánu č. 3/2018 vyhotoveného Geodetica s.r.o. Žitavská 20, 949 01 Nitra, z pozemku parc. „C“ KN č. 459 – záhrady v celkovej výmere 98 m² zapísaných v LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, pre žiadateľov MUDr. Marianu Sasin Wagnerovú a Ing. Juraja Sasina, Janka Kráľa 82, 949 01 Nitra, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 60 EUR/m²+DPH.

Dôvodom odpredaja je vysporiadanie pozemku, ktorý je príahľý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, nakoľko je pozemok inak reálne nevyužitelný.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Nitra ul. Janka Kráľa)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitry je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc. „C“ KN č. 462/2 – záhrady v celkovej výmere 51 m² a časti vo výmere cca 12 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 459 – záhrady v celkovej výmere 98 m² zapísaných v LV č. 3681 kat. úz. Nitry.

Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje žiadosť MUDr. Mariany Sasin Wagnerovej a Ing. Juraja Sasina, obaja bytom Janka Kráľa 82, 949 01 Nitry o odpredaj pozemku v kat. úz. Nitry, ktorý je označený ako parc. „C“ KN č. 462/2 a tiež časti vo výmere cca 12 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 459, obidve zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry.

Svoju žiadosť žiadatelia odôvodňujú tým, že na pozemku stoja dve garáže, ktoré nadobudli spolu s kúpou bytu na ul. Janka Kráľa. Uvedený pozemok bol spolu s garážami v dlhodobom užívaní už u predchádzajúcich majiteľov garáží približne od r. 1960.

Garáže slúžia iba na skladovanie, nie sú povolené, nadobudli ich spolu s kúpou bytov na Janka Kráľa č. 94 a 96 od predávajúcich, a vzhľadom na svoje rozmery – výšku ani neumožňujú garážovanie auta.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: uznesením č. 409/2017-MZ zo dňa 14. 12. 2017 schválilo spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemku parc. „C“ KN č. 462/2 – záhrady v celkovej výmere 51 m² a časti vo výmere cca 12 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 459 – záhrady v celkovej výmere 98 m² zapísaných v LV č. 3681 kat. úz. Nitry vo vlastníctve Mesta Nitry, pre žiadateľov MUDr. Mariany Sasin Wagnerovej a Ing. Juraja Sasina, Janka Kráľa 82, 949 01 Nitry, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Dôvodom odpredaja je vysporiadanie pozemku, ktorý je prilahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, nakoľko je pozemok inak reálne nevyužitelný.

Útvár hlavného architekta MsÚ v Nitre: funkčné a priestorové využitie pozemku posudzujeme podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22. 05. 2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22. 05. 2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry a Územným plánom centrálnej mestskej zóny v Nitre (UPN CMZ) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 190/2007 zo dňa 21. 06. 2007 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 14/2007 zo dňa 21. 06. 2007 s dodatkom č. 1 k VZN zo dňa 14. 03. 2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu centrálnej mestskej zóny.

V zmysle schváleného Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre sa predmetné parcely nachádzajú v lokalite určenej pre vnútroblokovú zeleň – t. j. plochy zelene viazané na účelové využitie priestoru pozemku, ktorých súčasťou sú účelové spevnené plochy, ihriská pre deti a mládež, ktoré svojou prevádzkou nebudú obmedzovať alebo negatívne ovplyvňovať priestory bývania a bude zabezpečený súlad s platnými normami a legislatívnymi predpismi. Pozemok smie byť využitý len v súlade s funkčnými aj priestorovými regulatívmi UPN CMZ v Nitre. K vhodnosti odpredaja sa nevyjadrujeme, avšak odporúčame zvážiť aj možnosť prenájmu tejto časti parcely.

VMČ 2, Nitra – Staré Mesto: prehodnotil svoje pôvodné stanovisko a súhlasí s odpredajom s podmienkou, že žiadatelia odkúpia aj pozemok parc. „C“ KN č. 459.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: preveril vlastnícke vzťahy za bytovými domami na ul. Janka Kráľa v bloku smerom od ZŠ Tulipánová po prechod do parku, kde sú všetky záhrady za bytovými domami vysporiadané vo vlastníctve fyzických osôb.

V súčasnosti sa po prestavbe bytov v bytovom dome o. č. 94 a 96 budú do nich žiadatelia sťahovať z bytu na Janka Kráľa o. č. 82. Bytový dom o. č. 94 a 96 sa nachádza na parc. „C“ KN č. 461/1. Ing. Sasin resp. Ing. Sasin a manž. MUDr. Sasin Wagnerová vlastní obidva pozemky za týmto bytovým domom – parc. „C“ KN č. 463 a 462/1.

Predmet prevodu - pozemok parc. „C“ KN č. 462/2 evidovaný ako záhrady v minulosti slúžil na prechod do parku, kým za ním nebola vybudovaná Fakulta krajinného inžinierstva SPU Nitra. Pozemok nie je prechodný, a rovnako ako všetky záhrady za bytovými domami na Janka Kráľa je od strany parku tiež v oplotení. Pozemok parc. „C“ KN č. 462/2 by chceli zarovnať o časť z parc. „C“ KN č. 459, ktorá vedie popri parc. „C“ KN č. 462/2. Túto časť by po odčlenení geometrickým plánom vyhotoveným na vlastné náklady chceli dokúpiť na zarovnanie k pozemku parc. „C“ KN č. 462/2.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.11.2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 184/2017 komisia odporúča MZ schváliť zámer odpredaja parcely reg. „C“ KN č. 462/2 – záhrady vo výmere 51 m² a časti vo výmere cca 12 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 459 – záhrady v celkove výmere 98 m² v kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3681 vlastník Mesta Nitra, pre MUDr. Marianu Sasin Wagnerovú a Ing. Juraja Sasina, Janka Kráľa 82, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu vo výške 60,- EUR/m²+DPH.

Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 09. 01. 2018 odporučila odpredaj pozemku v kat. úz. Nitra ul. Janka Kráľa tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov kat. úz. Nitra ul. Janka Kráľa) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBCIS. Nepoužiteľné na právne účely.

Dátum: 23.10.2017

PRÍLOHA
č. MAF: 1300/2018

(1/1)

